

विकास योजना - श्रीवर्धन

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

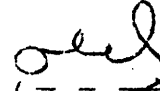
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७०३/१५८९/२१८/०३/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: १९ जुलै, २००६

**शासन निर्णय:-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

जिल्हाधिकारी, रायगड जिल्हा रायगड, अलिबाग.

सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग.

मुख्याधिकारी, श्रीवर्धन नगरपरिषद, श्रीवर्धन, जि. रायगड.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-१२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कर्यासन नवि-१२)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:-१९ जुलै, २००६**

क्रमांक:- टिपीएस-१७०३/१५८९/प्र.क्र.२१८/०३/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना,  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, श्रीवर्धन शहराची सुधारित विकास योजना संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.डीपी/श्रीवर्धन/आर/टिपीव्ही/३/३४, दिनांक ४.१.१९८८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५.४.१९८८ पासून अमलात आलेली आहे.(यापुढे उक्त विकास योजना म्हणून उल्लेखिलेली)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत दादर पुलाचे पश्चिम बाजूस ममता मार्केट व राईस मील मधील १२.२ मी.लांब व ५.० मी.रुंद ही जागा ओहोळ म्हणून दाखविण्यात आलेली आहे (यापुढे उक्त जागा म्हणून उल्लेखिलेली)

आणि ज्याअर्थी, श्रीवर्धन नगरपरिषदेने (यापुढे उक्त नगरपरिषद म्हणून उल्लेखिलेली) उक्त विकास योजनेच्या आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९८८ (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेखिलेल्या) कलम-३७(१) अन्वये उक्त जागा ही मार्केट शेड करिता आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव (यापुढे उक्त फेरबदल असा उल्लेखिलेला) ३७(१) मधील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ९.६.२००३ रोजी शासनास सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंबंधाने शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर योग्य ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खातरजमा झालेली आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेत उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे.

उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबत अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अधिसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेत यावी.

"दादर पुलाचे पश्चिम बाजूस माता मार्केट व राईस मील मधील १२.२० मी.लांब व ५० मी.रुंद ओहोळचा भाग भाजी मार्केट शेडकरिता आरक्षित करण्यांत येत आहे. सदरचा फेरबदल खालील अटीस अधिन राहून मंजूर करणेत येत आहे-

**अटी:-**

- १) नियोजित बांधकामाचा अंदाजित खर्च रु.५,००,०००/- च्या मर्यादित असल्यास, बांधकाम नकाशास सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग यांची मंजूरी

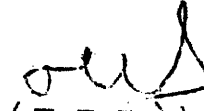
अन्यथा विभागीय उपसंचालक यांची मंजूरी नगरपरिषदेने घेणे बंधनकारक राहिल.

- २) नैसर्गिक पाण्याच्या प्रवाहात अडथळा होणार नाही अशा रितीने मार्केट शेडचे बांधकाम करणेत यावे.
- ३) जिल्हाधिकारी, रायगड यांच्या दि.५.७.२००९ च्या पत्रातील अटी नगरपरिषदेवर बंधनकारक राहतील.

हा फेरबदल सोबतच्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाने दर्शविण्यात येत आहे.

टिप:- सदरहू भाग नकाशा श्रीवर्धन नगरपरिषदेच्या व सहायक संचालक नगर रचना, रायगड अलिबाग यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांचे अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032  
Dated 19 July, 2006**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1703/1589/CR-218/03/UD-12.-

Whereas the Development Plan of Shriwardhan has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. DP/Shriwardhan(R)/TPV-3/24, dated 4<sup>th</sup> January, 1988 and which has come into force with effect from 25<sup>th</sup> April, 1988 (hereinafter referred to as "the said Plan");

And whereas in the said plan, the land situated between Mamta Market and Rise Mill and on Western side of Dadar Bridge admeasuring 12.20 mt. X 5.00 mt. is shown as "Ohal" (hereinafter referred to as the said land");

And whereas the Shriwardhan Municipal Council (hereinafter referred to as "the said council") has resolved to initiate modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the said Council after following the procedure prescribed by the said Act submitted a proposal of modification (hereinafter referred to as "the said Modification") to part of said plan to Govt. on 9/6/2003;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said proposal of modification is necessary and shall be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification.

In the schedule of modification appended to the said notification sanctioning the said Plan after the last entry, following new entry shall be added viz:-

"The land situated between Mamta Market and Rice Mill and on western side of Dadar bridge admeasuring 12.2 mt. X 5.0 mt. is reserved as Vegetable Market Shed as shown in orange colour on the part plan enclosed herewith with following condition".

**Conditions:**

- 1) If the cost of the proposed construction upto Rs.500000/- the building plan shall be approved by ADTP, Alibag otherwise by the DDTP, Konkan Division, Navi Mumbai.
- 2) The construction of Market shall not cause obstruction to the natural flow of nala.
- 3) The condition mentioned in Collector of Raigads letter dated 5/7/01 shall be binding on Municipal Council.

**Note:**

The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the office of Municipal Council Shriwardhan and Assistant Director of Town Planning, Alibag.

By order and in the name of the  
Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Rane)  
Section Officer.